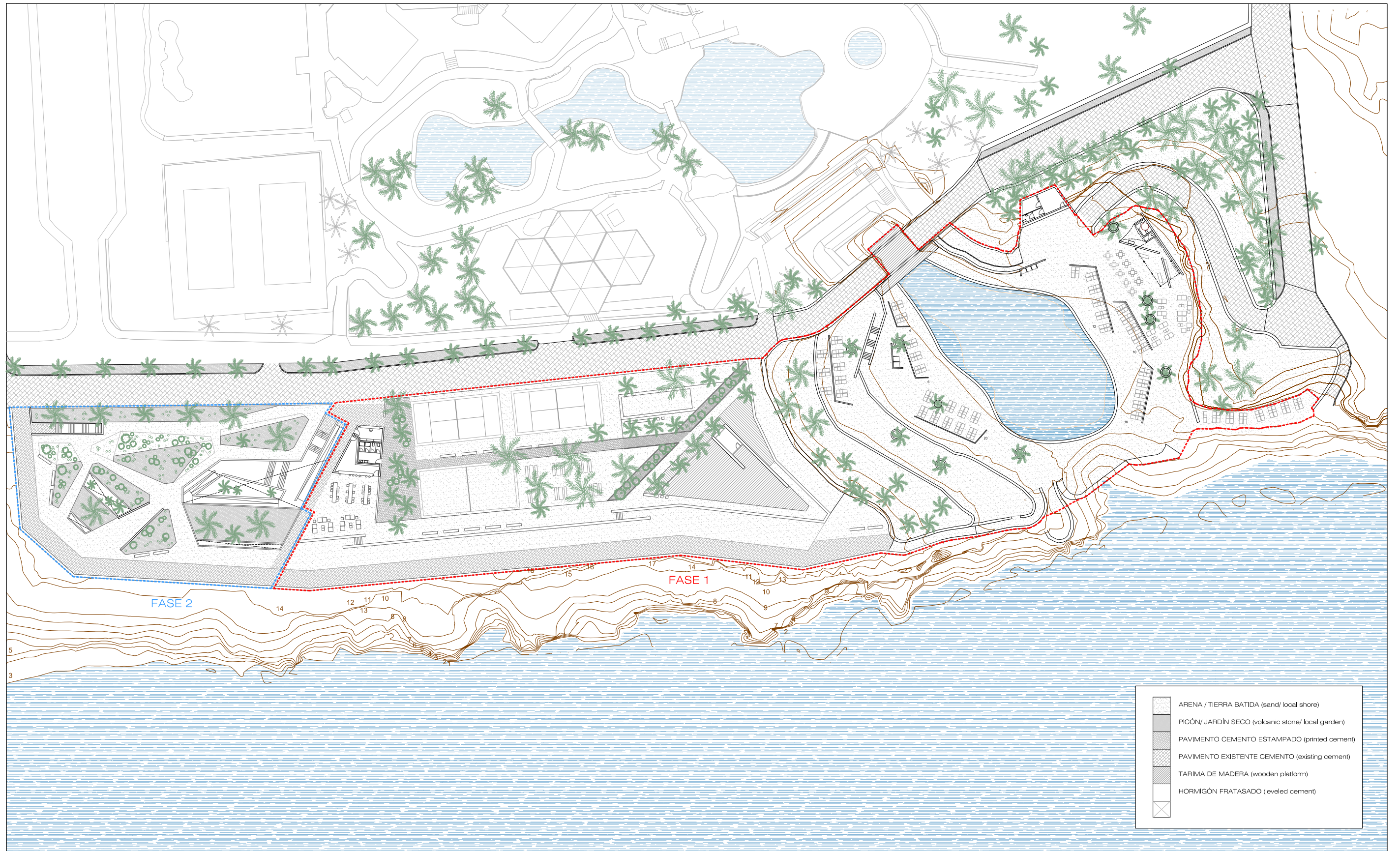


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR TIM Arquitectos S.L. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO DE CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



ANTEPROYECTO

**EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA**

ESCALA:
1 : 750

REF. PROJ:
1 9 1 0 - 1 9

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019

EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRISANTY ARENCIBIA
ARQUITECTO COL. # 1880

CAROLINA RUIZ DOMÍNGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - INGENIERO
EFREN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALVAREZ VERA - ARQUITECTO
VICTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO



pucón 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.

T 9 2 8 2 4 5 0 5 1
F 9 2 8 2 9 1 4 0 9
M 6 3 9 6 4 3 3 4 5

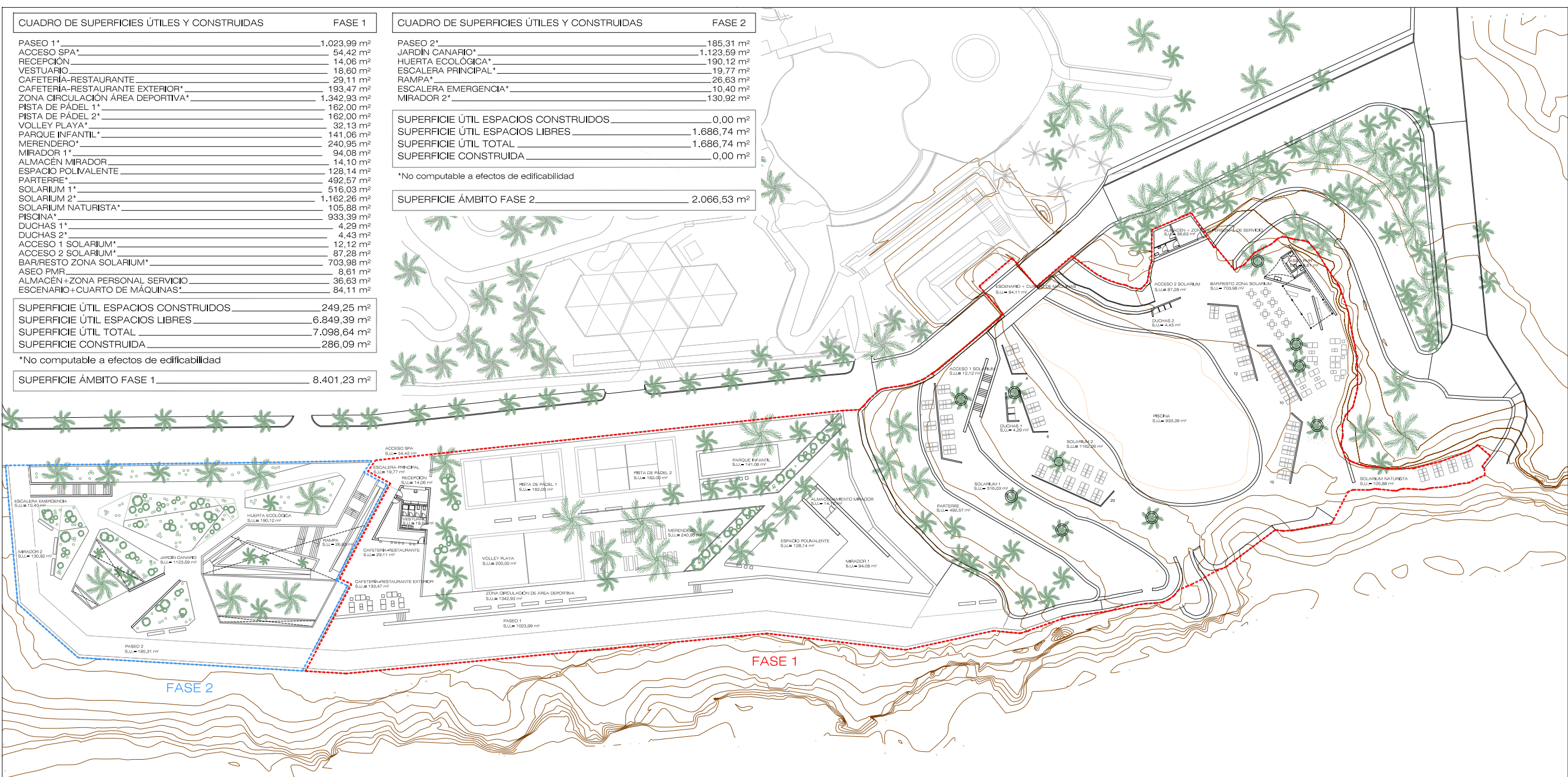
www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

PLANTA GENERAL
MATERIALES

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	FASE 1
PASEO 1*	1.023,99 m ²
ACCESO SPA*	54,42 m ²
RECEPCIÓN	14,06 m ²
VESTUARIO	18,60 m ²
CAFETERIA-RESTAURANTE	29,11 m ²
CAFETERIA-RESTAURANTE EXTERIOR*	193,47 m ²
ZONA CIRCULACIÓN ÁREA DEPORTIVA*	1.342,93 m ²
PISTA DE PÁDEL 1*	162,00 m ²
PISTA DE PÁDEL 2*	162,00 m ²
VOLLEY PLAYA*	32,13 m ²
PARQUE INFANTIL*	141,06 m ²
MERENDERO*	240,95 m ²
MIRADOR 1*	94,08 m ²
ALMACÉN MIRADOR	14,10 m ²
ESPACIO POLIVALENTE	128,14 m ²
PARTERRE*	492,57 m ²
SOLARIUM 1*	516,03 m ²
SOLARIUM 2*	1.162,26 m ²
SOLARIUM NATURISTA*	105,88 m ²
PISCINA*	933,39 m ²
DUCHAS 1*	4,29 m ²
DUCHAS 2*	4,43 m ²
ACCESO 1 SOLARIUM*	12,12 m ²
ACCESO 2 SOLARIUM*	87,28 m ²
BAR/RESTO ZONA SOLARIUM*	703,98 m ²
ASEO PMR	8,61 m ²
ALMACÉN+ZONA PERSONAL SERVICIO	36,63 m ²
ESCENARIO+CUARTO DE MÁQUINAS*	84,11 m ²
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS CONSTRUIDOS	249,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS LIBRES	6.849,39 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	7.098,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	286,09 m²
*No computable a efectos de edificabilidad	
SUPERFICIE ÁMBITO FASE 1	8.401,23 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	FASE 2
PASEO 2*	185,31 m ²
JARDÍN CANARIO*	1.123,59 m ²
HUERTA ECOLÓGICA*	190,12 m ²
ESCALERA PRINCIPAL*	19,77 m ²
RAMPA*	26,63 m ²
ESCALERA EMERGENCIA*	10,40 m ²
MIRADOR 2*	130,92 m ²
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS CONSTRUIDOS	0,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS LIBRES	1.686,74 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	1.686,74 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0,00 m²
*No computable a efectos de edificabilidad	
SUPERFICIE ÁMBITO FASE 2	2.066,53 m²



FASE 2	FASE 1			
Z - 01	Z - 02	Z - 03	Z - 04	
Zone 01 SPA + Canarian Garden	Zone 02 Reception + Acces	Zone 03 Sports + Leisure	Zone 04 Lagoon + Solarium + Restaurant	Stage for concerts and performances Solarium and chill out area Natural lagoon swimming pool and waterfall

ANTEPROYECTO

**EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA**

ESCALA:
1 : 750

REF. PROJ:
1 9 1 0 - 1 9

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019

EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRESANITY ARENCIBIA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

CAROLINA RUIZ DOMÍNGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - INGENIERO DE
EFREN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALVAREZ VERA - ARQUITECTO
VÍCTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO



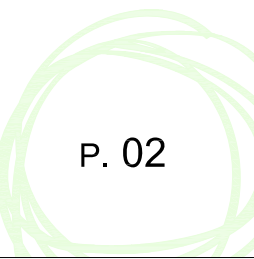
pucón 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.

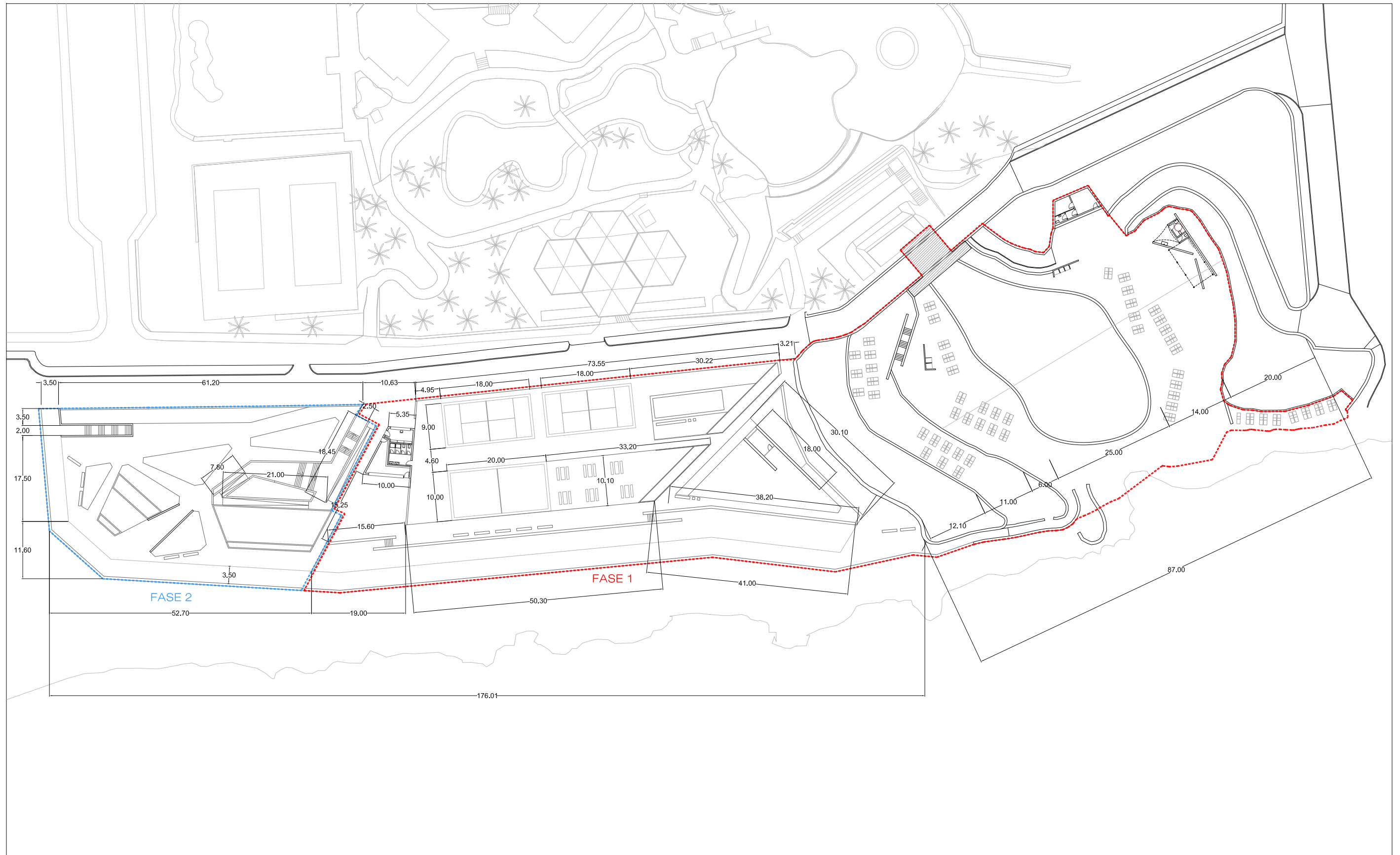
T 928 245 051
F 928 291 409
M 639 643 345

www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

PLANTA GENERAL
SUPERFICIES





ANTEPROYECTO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0 PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA

ESCALA:
1 - 750

REF. PROJ:
1 9 1 0 - 1 9

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019

EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRESANITI ARENCIBIA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

CAROLINA RUIZ DOMÍNGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - INGENIERO
EFREN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALVAREZ VERA - ARQUITECTO
VÍCTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO

tim
arquitectura
ingeniería

pucón 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.

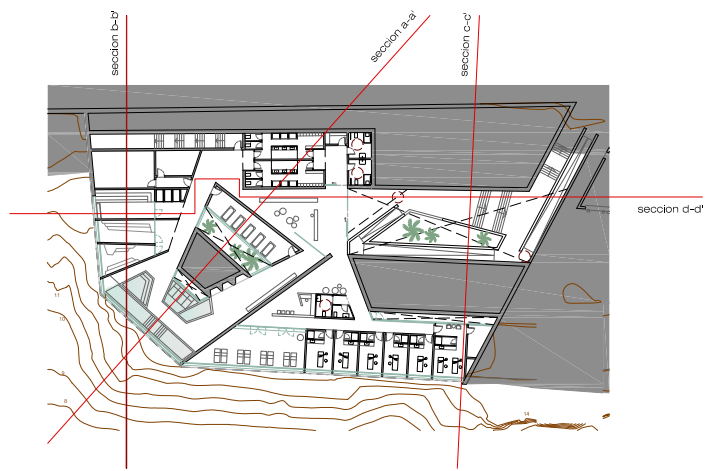
T 9 2 8 2 4 5 0 5 1
F 9 2 8 2 9 1 4 0 9
M 6 3 9 6 4 3 3 4 5

www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

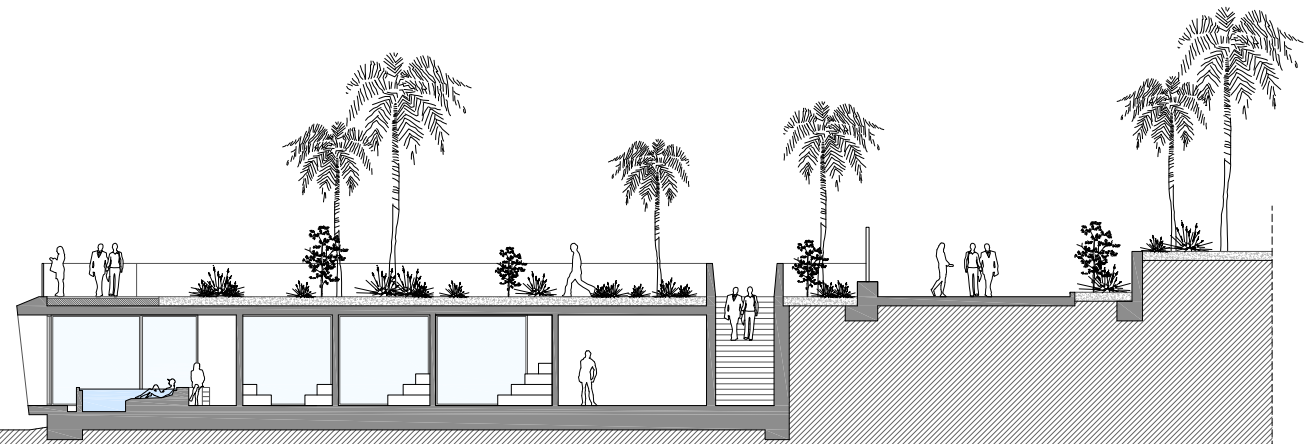
PROPUESTA

PLANTA GENERAL
COTAS GENERALES

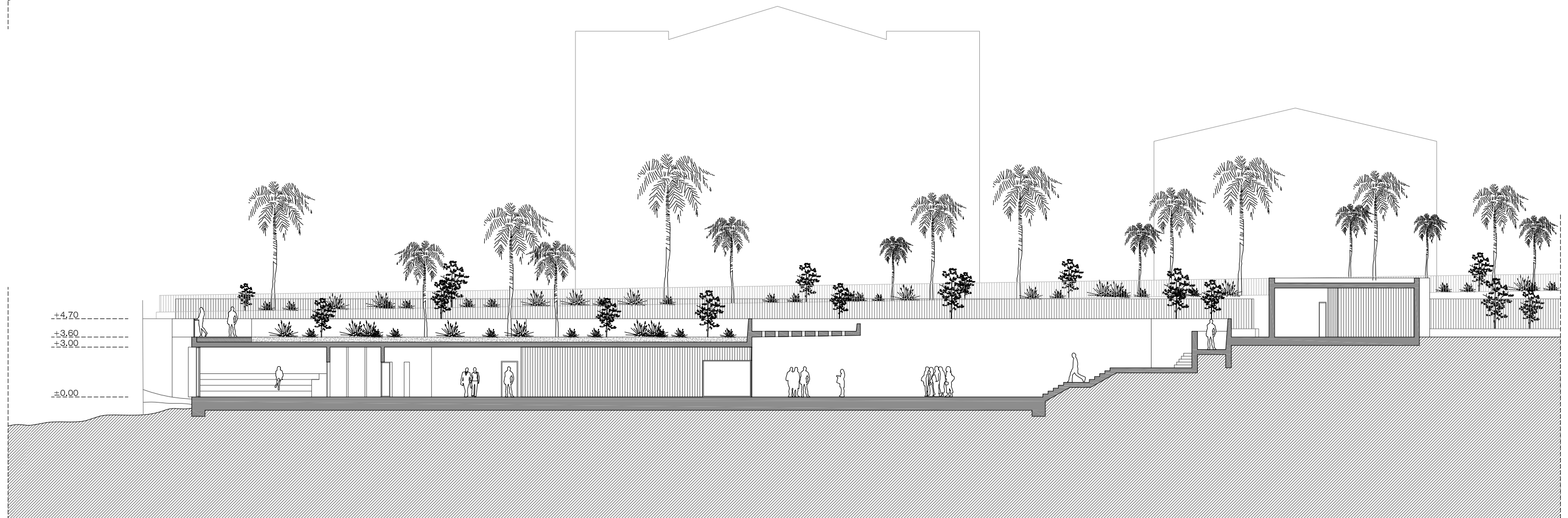
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR Tim Arquitectos S.L. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO DE CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



+5.10
+4.70
+3.60
+3.00
±0.00



seccion b-b'



+4.70
+3.60
+3.00
±0.00

seccion d-d'

ANTEPROYECTO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA

ESCALA:
1 - 200
REF. PROY:
1910-19

FECHA:
2019
VERIFICADO
12.12.2019



EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRISANTY ARENCEBA
ARQUITECTO COL. N° 1880

CAROLINA RUIZ DOMINGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - IMAGEN 3D
EMERSON GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALBERNARVA VIEIRA - ARQUITECTO
VICTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO

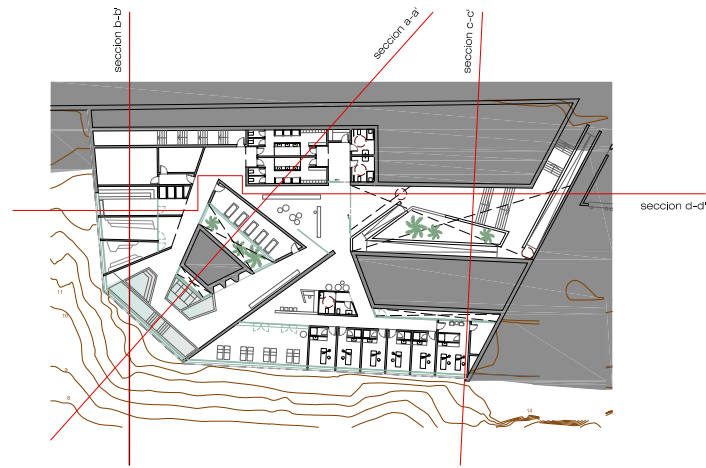
tim
arquitectura
ingeniería

puccini 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.
T 928 245 051
F 928 291 408
M 639 643 345
www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

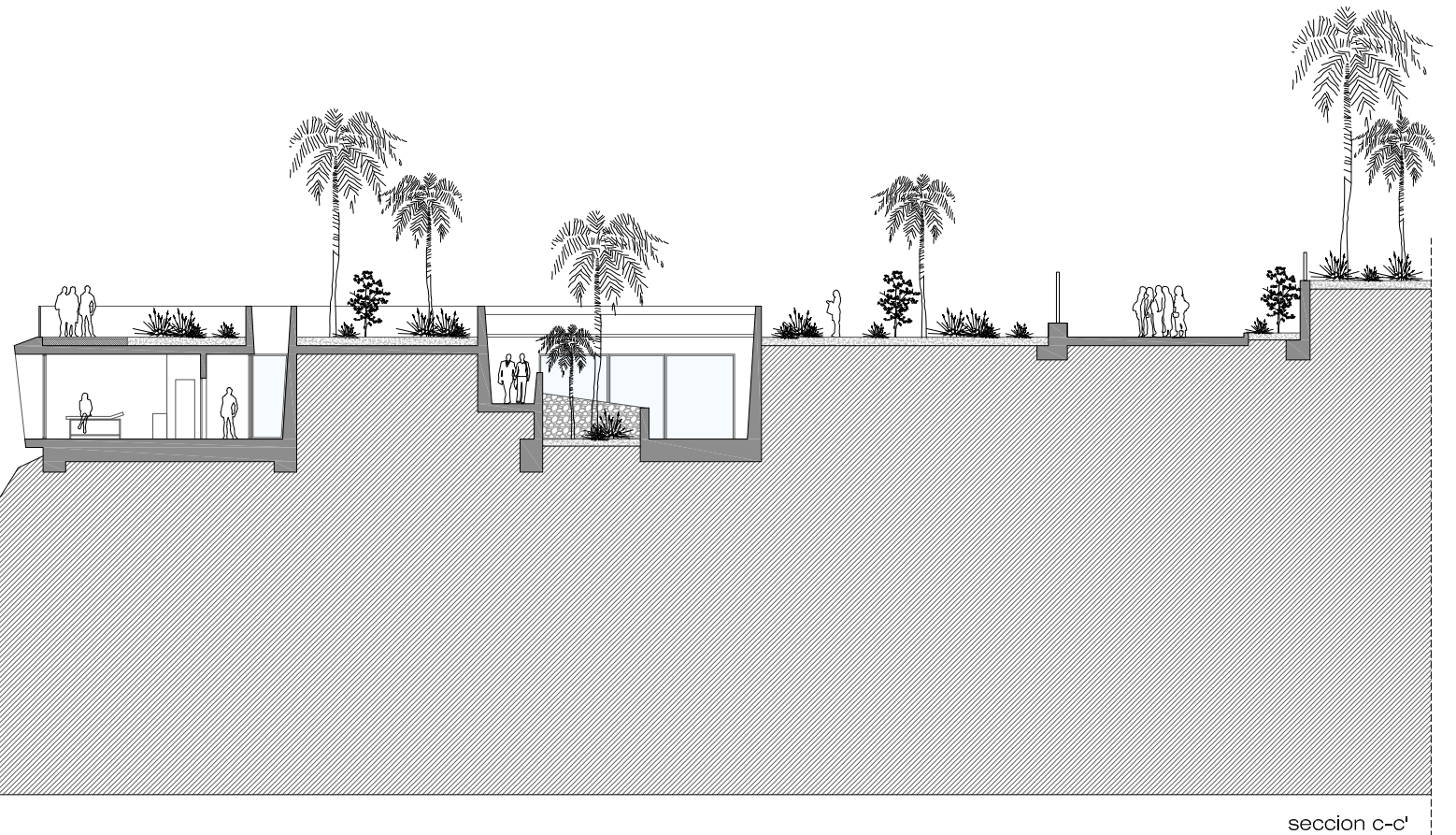
PROPUESTA

SECCIONES I

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR Tim Arquitectos S.L. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO DE CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



+5.60
+4.70
+3.60
+3.00
±0.00



seccion c-c'

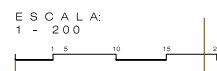
+5.60
+4.70
+3.60
+3.00
±0.00



seccion a-a'

ANTEPROYECTO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA



ESCALA:
1 - 200

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019



EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRIGANTY ARENCEBA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

CAROLINA RUIZ DOMINGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - IMAGEN 3D
ERIKEN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALBERNARA VIEIRA - ARQUITECTO
VICTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO

tim
arquitectura
ingeniería

puccini 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.
T 928 245 051
F 928 291 409
M 639 643 346

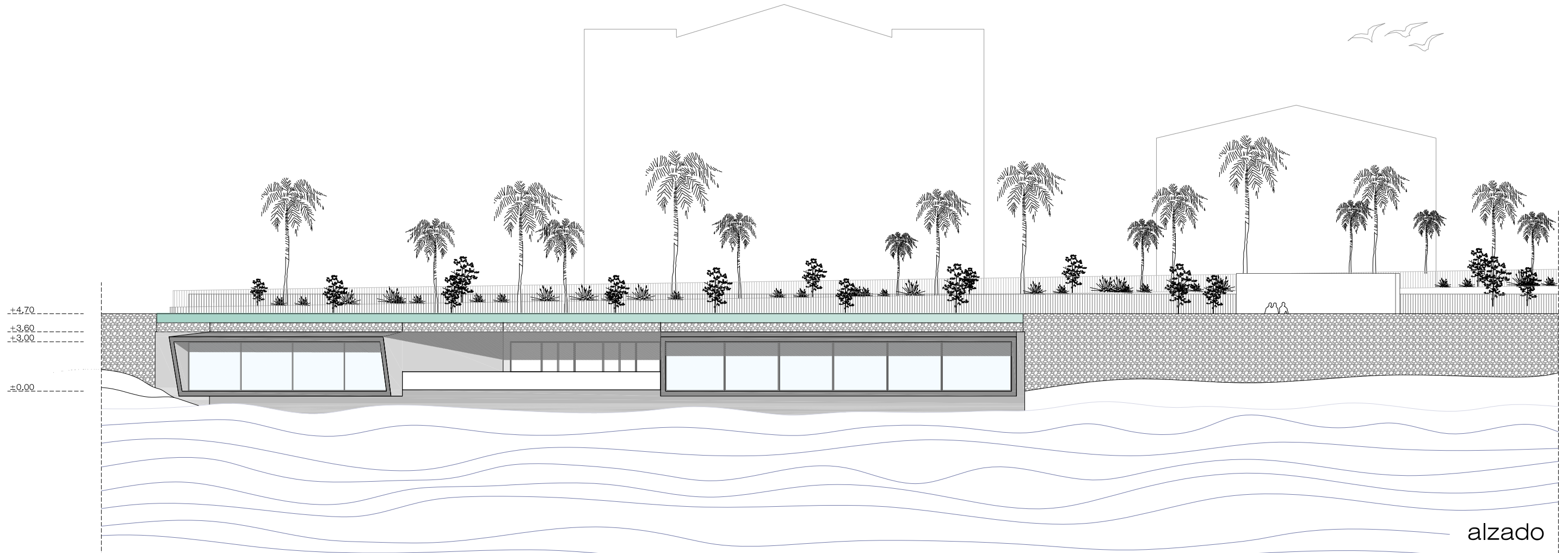
www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

SECCIONES

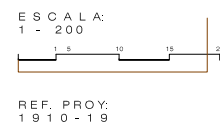
P. 07

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR Tim Arquitectos S.L. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO DE CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



ANTEPROYECTO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA



EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRIGANTY ARENCEBA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

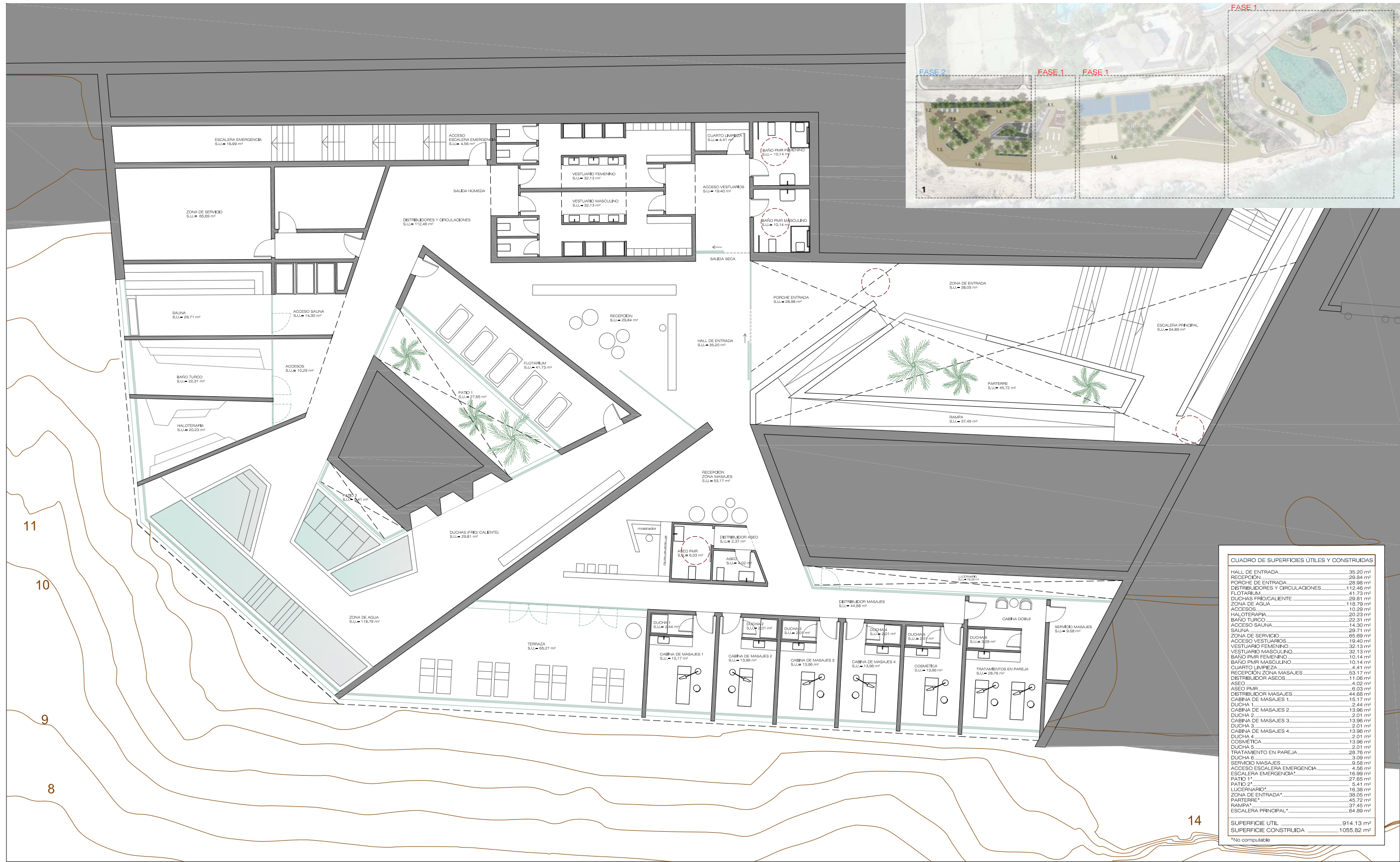
CAROLINA RUIZ DOMINGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - IMAGEN 3D
EMERSON GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALBERNANI VIEIRA - ARQUITECTO
VICTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO

tim
arquitectura
ingeniería

puccini 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.
T 928 245 051
F 928 291 409
M 639 643 345
www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

SECCIONES



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
HALL DE ENTRADA	35.20 m²
RECEPCIÓN	29.84 m²
PORCHE DE ENTRADA	29.98 m²
DISTRIBUIDORES Y CIRCULACIONES	112.46 m²
FLOTARIUM	41.73 m²
ZONA DE AGUA	29.81 m²
ACCESOS	118.79 m²
HALOTERAPIA	10.29 m²
BAÑO TURCO	22.31 m²
ACCESO SAUNA	14.30 m²
SAUNA	29.71 m²
ZONA DE SERVICIO	65.69 m²
ACCESO VESTUARIOS	19.45 m²
VESTUARIO FEMENINO	32.13 m²
VESTUARIO MASCULINO	32.13 m²
BAÑO PVR FEMENINO	10.14 m²
BAÑO PVR MASCULINO	10.14 m²
CUARTO LIMPIEZAS	4.41 m²
RECEPCIÓN ZONA MASAJES	53.17 m²
DISTRIBUIDOR ASESOS	11.06 m²
ASEO	4.02 m²
ASEO PVR	6.03 m²
DISTRIBUIDOR MASAJES	44.58 m²
CABINA DE MASAJES 1	15.17 m²
DUCHA 1	2.44 m²
CABINA DE MASAJES 2	13.96 m²
DUCHA 2	2.01 m²
CABINA DE MASAJES 3	13.96 m²
DUCHA 3	2.01 m²
CABINA DE MASAJES 4	13.96 m²
DUCHA 4	2.01 m²
COSMÉTICA	13.96 m²
DUCHA 5	2.01 m²
TRATAMIENTO EN PAREJA	28.76 m²
DUCHA 6	3.09 m²
SERVICIO MASAJES	9.58 m²
ACCESO ESCALERA EMERGENCIA	4.56 m²
ESCALERA EMERGENCIA*	16.99 m²
PATIO 1*	27.65 m²
PATIO 2*	5.41 m²
LUCERNARIO*	16.38 m²
ZONA DE ENTRADA*	26.05 m²
PARTERRE*	45.72 m²
RAMPA*	37.45 m²
ESCALERA PRINCIPAL*	64.99 m²
SUPERFICIE UTIL	914.13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1055.82 m²

*No computable

ANTEPROYECTO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA

ESCALA:
1 - 200

REF. PROJ:
1 9 1 0 - 1 9

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019

EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRISAVITY ARENCIBIA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

CAROLINA RUIZ DOMÍNGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - INGENIERO ID
EFREN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALVAREZ VERA - ARQUITECTO
VÍCTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO

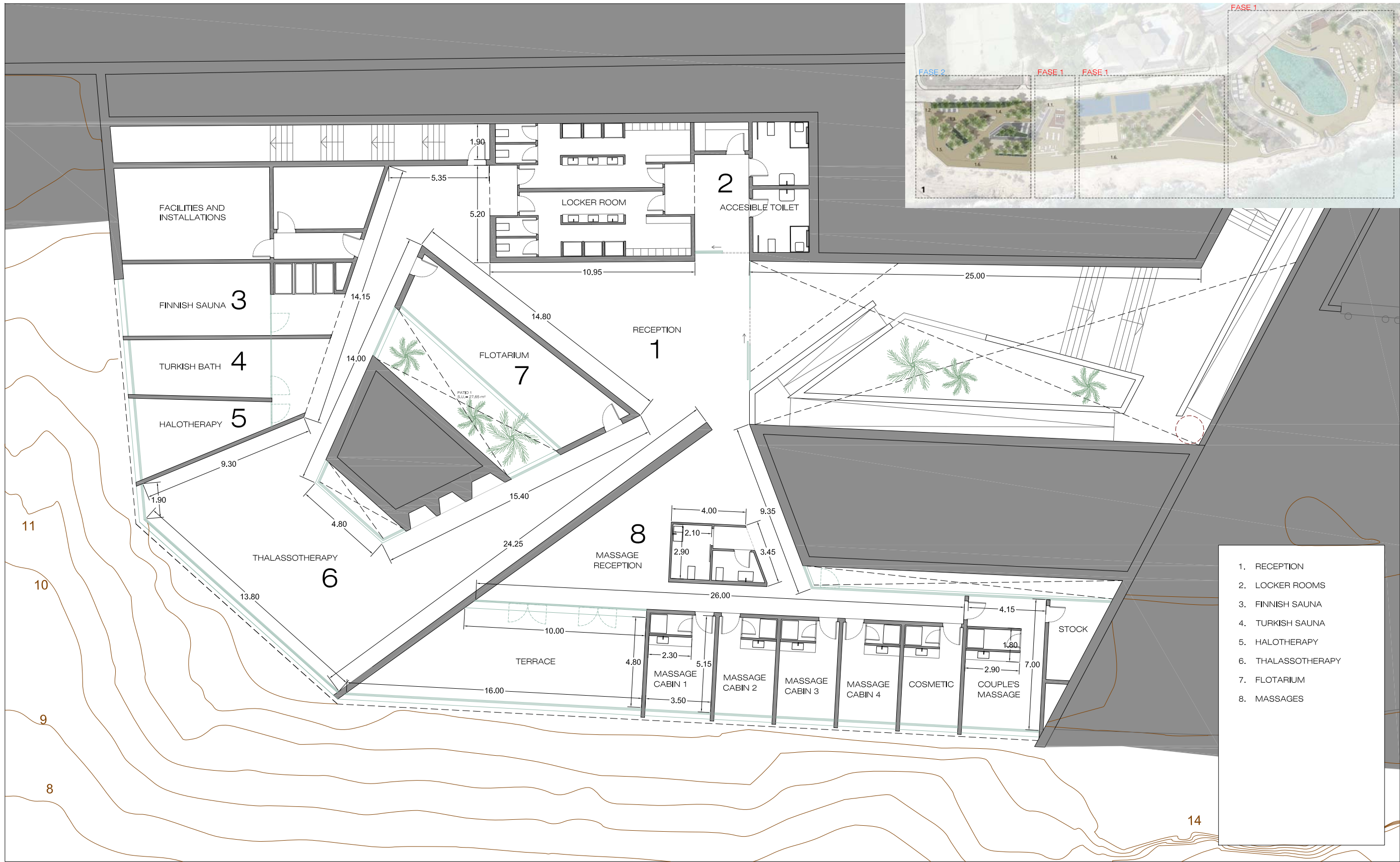
tim
arquitectura
ingeniería

pucón 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.
T 9 2 8 2 4 5 0 5 1
F 9 2 8 2 9 1 4 0 9
M 6 3 9 6 4 3 3 4 5
www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

PLANTA -3.40 (SPA)
DISTRIBUCIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR Tim Arquitectos S.L. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO DE CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- 1. RECEPTION
- 2. LOCKER ROOMS
- 3. FINNISH SAUNA
- 4. TURKISH SAUNA
- 5. HALOTHERAPY
- 6. THALASSOTHERAPY
- 7. FLOTARIUM
- 8. MESSAGES

ANTEPROYECTO

**EQUIPAMIENTO PÚBLICO, PARCELA P-0
PLAN PARCIAL EL GRANILLO - PÁJARA**

ESCALA:
1 - 200

REF. PROJ:
1 9 1 0 - 1 9

FECHA:
2 0 1 9

VERIFICADO
12.12.2019

EQUIPO REDACTOR
FERNANDO BRESNARY ARENCIBIA
ARQUITECTO COL. Nº 1880

CAROLINA RUIZ DOMÍNGUEZ - ARQUITECTO
MARIO ALEJANDRO SANTANA - INGENIERO DE
EFREN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ - ARQUITECTO
DANIEL ALVAREZ VERA - ARQUITECTO
VÍCTOR RODRÍGUEZ MENDOZA - ARQUITECTO



pucón 11 oficina 1
3 5 0 0 6
Las Palmas de G.C.

T 928 245 051
F 928 291 409
M 639 643 345

www.timarquitectos.com
timarquitectos@gmail.com

PROPUESTA

PLANTA -3.40 (SPA)
COTAS

